

Commission Parlementaire de l'Economie, de l'Aménagement du Territoire et de l'Agriculture.

Séance du 26 mars 2024.

Audition citoyenne suite à la pétition « Contre l'urbanisation incohérente de nos campagnes! Préservons nos terres agricoles et nos ressources! »

Geoffroy Mirgaux

Programme

1. Situation actuelle
2. De l'ouverture des voiries
 - Article 1^{er}, 7 et 9 du Décret du 06 février 2014 relatif à la voirie communale
 - Autres arguments
3. De la péremption du permis de 1962
 - La péremption du permis de lotir
 - Les écarts au Schéma d'Orientation Local (SOL)
4. De l'application de l'article D.VI.39, 7° du CoDT
 - L'article est-il applicable dans le cas d'espèce?
 - La jurisprudence européenne
5. Pistes de réflexion
 - Le constat actuel
 - Le SDT et ses possibilités
6. Conclusions
7. Questions/Réponses



1. Situation actuelle

- ▶ Recours
- ▶ Double objectif de la pétition
- ▶ Présentation du projet



1. La situation actuelle



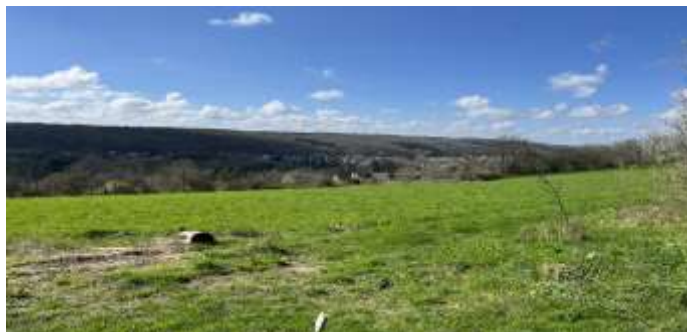
WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)





1. La situation actuelle

- Déclivité de la parcelle et effet de surplomb par rapport au bâti existant





2. De l'ouverture des voiries

- ▶ Le décret du 06 février 2014
- ▶ Les autres arguments:
 1. Infrastructures viaires





2. De l'ouverture des voiries

► Autres arguments:

2. Manque d'espace pour l'implantation de la voirie





2. De l'ouverture des voiries

► Autres arguments

3. Rue du Fraichaux trop étroite



2. De l'ouverture des voiries

► Autres arguments

4. La mobilité inhérente au projet



3. De la péremption du permis de 1962



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)

- ▶ Péremption du permis de lotir



3. De la péremption du permis de 1962



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)

- ▶ Les écarts injustifiés au SOL



4. Article VI.39, 7° du CoDT



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)

- Applicabilité de l'article dans ce cas?



4. Article VI.39, 7° du CoDT



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)

- ▶ La jurisprudence européenne





5. Pistes de réflexion

► Le constat actuel



5. Pistes de réflexion

- ▶ Le SDT et ses possibilités



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)

6. Conclusions

- ▶ L'action ministérielle
- ▶ L'action parlementaire
- ▶ La vigilance citoyenne



WWW.NON100MAISONS.BE
ASBL - COLLECTIF CITOYEN MONT (YVOIR)



7. Questions - Réponses

